

Arkivsak-dok. 22 - 16

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 16.03.2016

**Justert kostnadsramme - kostnadsoverslag II for Årsvollveien 5-7**

**Bakgrunn for saken:**

I styresak 180-15 ble kostnadsoverslag 2 uten kostnadsoppstilling godkjent basert på at prosjektkostnader er innenfor rammen av budsjett i økonomiplan 2015-2018.

I denne sak legges kostnadsoppstilling frem basert på ferdig evaluering av tilbydere.

**Saksopplysninger:**

Arbeidet med å evaluere tilbudene er ferdig.

Aalgaard Bygg AS ble vinner av konkurransen med 10,0 av 10,0 oppnåelige poeng.

Karensperiode var satt til 14 dager. I denne perioden hadde leverandørene anledning til å påklage avgjørelsen av vinner inn for KOFA. Ingen klager er blitt mottatt.

Det er ikke registrert klagesaker i KOFA vedrørende konkurransen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kostnadsoppstilling: | |  |
|  |  |  |
|  | **K0** | **K II** |
|  |  |  |
| 1.00 Felleskostnad | 0 | 450 000 |
| 2.00 Bygging (totalentreprise) | 0 | 4 300 000 |
| 3.00 VVS- inst. | 0 | 0 |
| 4.00 El. inst. | 0 | 0 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | 0 | 0 |
| 6.00 Andre inst. | 0 | 0 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | 0 | 4 750 000 |
| 7.00 Utendørsanlegg | 0 | 0 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | 0 | 4 750 000 |
| 8.00 Generelle kostnader | 0 | 2 300 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | 0 | 7 050 000 |
| 9.00 Spesielle kostnader | 0 | 1 762 500 |
| **SUM 1-9** | 0 | 8 812 500 |
| 10.00 Marginer | 0 | 793 750 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | 11 500 000 | 9 606 250 |

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.

2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro,

tele/automatikk og prosjekteringskostnader.

3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.

4.00 El. kostnader er inkludert i post 2

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner er inkludert i post 2.

6.00 Andre inst. Inkludert i post 2

7.00 Utendørsanlegg er inkludert i post 2.

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter (10% av sum 1 – 8).

**Fremdrift:**

Bygget skal stå ferdig i løpet av 2016.

**Forslag til vedtak:**

* Kostnadsoverslag 2 for Årsvollveien 5-7, med en total ramme på 9,6 mill. kroner fastsettes som ny ramme for prosjektet.

Sandnes Eiendomsselskap KF,

Torbjørn Sterri

daglig leder